

Informatie over 14 woningen aan de Carolusdreef

Hieronder staan een paar belangrijke dingen over je nieuwe woning, zoals welke apparaten en vloerbedekking je kunt kopen.

Vloerverwarming en ventilatie

In de hele woning zit vloerverwarming. De warmtepomp staat in de technische ruimte op begane grond. Deze zorgt voor warm water en voor vloerverwarming. In de zomer koelt de warmtepomp ook automatisch de woning met ongeveer 3 graden. Let op, dit is geen airco!

Op zolder staat de ventilatie unit, die de lucht in de woning ventileert. De warmte uit de afgezogen lucht wordt gebruikt om de ingeblazen verse buitenlucht mee op te warmen.

Als je vloerbedekking gaat kopen

Zorg er dan voor dat die geschikt is voor lage temperatuur vloerverwarming en koelen.

We raden je aan om een zo dun mogelijke vloerafwerking te leggen die de warmte goed doorlaat. Denk hierbij aan PVC, Epoxy gietvloer, vloertegels of een grindvloer.

Belangrijke informatie voor de vloerleverancier:

- Zorg ervoor dat de vloerbedekking geschikt is voor **vloerverwarming en koelen**.
- Bij vloerkoeling mag dit maximaal 0.09 m²K/w rc waarde zijn. Dit geldt voor de vloer en ondervloer samen.
- De betonnen vloeren zijn afgewerkt met een cementdekvloer. Vraag aan de vloerleverancier of het nodig is dat je deze eerst schuurt.
- Kieren onder de deuren zijn heel belangrijk. Die zijn ongeveer 3 cm. Blijf met de dikte van het laminaat, tegels of vloerbedekking onder de 1,5 cm (de ondervloer meegerekend). Om de ventilatie goed te laten werken moet een kier van ongeveer 1,5 cm open blijven.

Elektriciteit

De woning heeft geen gas, wel elektriciteit. Je kunt zelf een energieleverancier kiezen. Bij hen betaal je de rekening voor elektriciteit (het vastrecht en het verbruik).

Elektrische kookplaat en afzuigkap kopen

In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken, namelijk 2 x 230 V. Hierop kun je een kookplaat aansluiten van maximaal 6800 Watt.

Boven het kooktoestel mag je alleen een recirculatiekap plaatsen, die de lucht filtert.

Aanrechtblad

In de woning is het aanrechtblad verlengd om de elektrische kookplaat te plaatsen. Je mag er zelf een gat uitzagen om de kookplaat in te plaatsen.

Vaatwasser

Als je wilt, kun je een vaatwasser plaatsen. Achter de wegneembare achterwand van het gootsteenkastje zijn al voorbereidingen gedaan. Hier zit een lege elektra buis naar de meterkast. Laat een elektricien de stroom aanleggen en de groepenkast uitbreiden. Ook zit er een koudwaterleiding en een aansluiting voor de afvoer.

Wanden en kozijnen

De binnenwanden zijn zover klaar dat je ze zelf kunt behangen of texen. Als je de muren wilt schilderen, moet je ze eerst glad afwerken. Ook plinten kun je zelf aanbrengen.

Alle buitendeuren, ramen, binnendeurenkozijnen en binnendeuren zijn al geschilderd.

Afwerking badkamer, toilet en keuken

De badkamer en toilet komen vloer- en wandtegels met daarboven spuitpleisterwerk. De keuken is afgewerkt met wandtegels. Dus in die ruimtes hoeft je niet te behangen. Je kunt het stucwerk wel texen.

Op alle plafonds zit spuitpleisterwerk met uitzondering van de technische ruimte en meterkast.

Als je op de badkamer een 2^e toilet wilt laten plaatsen, dan is dat vrij eenvoudig want dat is al voorbereid.

Wasdroger en wasmachine

Op de zolder zit de aansluiting voor de wasmachine. Hier kun je ook de droger plaatsen. Let op: je kunt alleen een condensdroger of warmtepompdroger gebruiken.

Internet, tv, telefoon

In de meterkast zit de glasvezelaansluiting waarop je het modem aansluit. Bellen kan alleen digitaal. Je sluit zelf een abonnement voor internet, tv en telefoon af bij een provider.

Het modem verbind je met de coaxkabel of UTP-kabel in de woonkamer. Of je trekt zelf een kabel in de lege buis naar de grote slaapkamer.

Parkeren en huisvuil

Op het afgesloten binnenterrein parkeer je de auto. Je krijgt je eigen parkeerplaats. Voor huisvuil heb je een eigen container die je op de ophaaldag aan de straat zet.